

# Gérer mes biens immobiliers

Je souhaite déclarer l'occupant d'un appartement que je loue



➔ Dans l'exemple ci-dessous, M DUBOIS a changé de locataire le 1/09/2022. Son ancien locataire M DUPONT Laurent a été remplacé par Mme B qui est toujours occupante du bien.

1



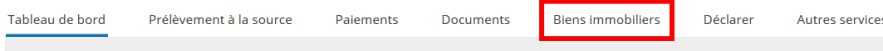
impots.gouv.fr



2



Mon espace particulier  
impots.gouv.fr

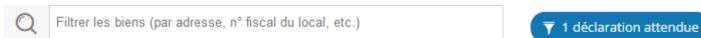


Direction mes  
"Biens immobiliers"

3

Je visualise mon bien et clique sur "Déclarer"

MES BIENS



 Déclaration attendue	
Appartement <b>VANVES (92170)</b> 13 RUE DU PARC 31 m <sup>2</sup>   1 pièce	Appartement <b>LILLE (59000)</b> 12 RUE DE LA GARE 54 m <sup>2</sup>   3 pièces
<a href="#">Déclarer</a> <a href="#">Consulter</a>	<a href="#">Consulter</a>

4

Je visualise l'ancien locataire connu, je clique sur **"Déclarer"** puis sur **"Commencer la déclaration"**

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

---

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N°920751234567  
13 rue du Parc - 92170 Vanves

Les informations détenues par l'administration indiquent que ce bien est loué par :

- Laurent DUPOND

Une déclaration d'occupation vous incombe à compter du 1er janvier 2023, puis à chaque changement de situation de ce bien.  
Si la situation a changé, nous vous invitons à cliquer sur le bouton **"Déclarer"**.

**Déclarer**

5

J'indique que **l'occupant est parti** et je renseigne **la date de son départ**

L'occupation de ce bien est-elle terminée ? \*

Oui

Non

Merci d'indiquer la date de fin de l'occupation précédente :

Date de fin d'occupation précédente :

Dans les écrans suivants nous allons vous demander d'indiquer l'occupa

mm/aaaa

Aout 2022

Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Précédent

Suivant

Terminer et quitter

6

J'indique que **le logement est loué** puis précise le **type de location**

Merci de préciser l'occupation du bien : \*

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué

Précédent

Suivant

Merci de préciser le type de location : \*

- Location nue (vide de meuble)
- Location meublée
- Location logement social
- Location loi 1948
- Location saisonnière
- Location à usage professionnel

## Je clique sur "Ajouter un occupant"

7



Occupant(s) du bien ?\* ?

Indiquez les occupants de ce bien

Ajouter un occupant

Précédent Suivant

## Je précise la nature de l'occupant

L'occupant du bien est une : \* ?

Personne Physique

Personne Morale

8

## Je précise son identité exacte, ainsi que sa date d'entrée dans le logement

Identité de l'occupant : \* ?

Nom de naissance : ? MADAME

Nom d'usage : ?

Prénom : ? B

Date de naissance : ? 30081998

Pays de naissance : ? France

Département de naissance : ? Paris (75)

Commune de naissance : ? Paris (75015)

Veuillez indiquer la période d'occupation pour cet occupant : \* ?

Veuillez indiquer le début de la période d'occupation : \* ? 01/09/2022

Veuillez indiquer la fin de la période d'occupation : ? jj/mm/aaaa

*Uniquement si l'occupant a quitté le local*

9

## J'ajoute au besoin d'autres occupants

Occupant(s) du bien ?\* ?

Du 01/09/2022 au jj/mm/aaaa

MADAME B

Né le 30/08/1998

À PARIS (75)

Ajouter un occupant

10 Je renseigne le **montant du loyer** mensuel hors charges présent sur le nouveau bail

Veuillez renseigner les informations suivantes :\*

Montant du loyer mensuel hors charge : ?

724

€

Le loyer est-il plafonné ? ?

Oui

Non

11 Si mon logement comporte des dépendances (parking, box, cave...), je glisse à droite de l'écran les locaux concernés par le bail

Veuillez indiquer les autres biens concernés par ce loyer : ?

Les biens non rattachés à cette occupation

Rechercher

- 1010101010 Parking de 30 m<sup>2</sup>  
36 rue des Lilas 75000 Paris
- 1010103333 Garage de 10 m<sup>2</sup>  
2 rue des Chats 75000 Paris
- 1452369874 Pigeonnier de 10 m  
50 rue du Sud 13000 Marseille
- 1234567890 Cave de 5 m<sup>2</sup>  
10 rue Xavier 13000 Marseille
- 0/4

Les biens rattachés à cette occupation

Rechercher

- 920751234567 Appartement de 31 m<sup>2</sup> 13 Rue du Parc 92170 Vanves
- 920751234568 Parking de 12 m<sup>2</sup> 13 Rue du Parc 92170 Vanves
- 920751234569 Cave de 4 m<sup>2</sup> 13 Rue du Parc 92170 Vanves
- 0/3

Précédent Suivant Enregistrer et quitter

12 Je vérifie la récapitulatif de ma déclaration. Je peux ensuite **valider et transmettre**.

Récapitulatif de votre déclaration d'occupation et de loyer

Bien principal

Type de location:	Location nue
Adresse du bien principal:	13 Rue du Parc - 92170 Vanves
Adresse autre bien 1:	13 Rue du Parc - 92170 Vanves
Adresse autre bien 2:	13 Rue du Parc - 92170 Vanves
Occupant 1	Madame B
Période de début d'occupation:	01/09/2022
Période de fin d'occupation: (si l'occupant a quitté le local)	jj/mm/aaaa



Les informations transmises permettront de connaître les occupants de vos locaux.  
**Cette déclaration devra être réalisée avant le 1<sup>er</sup> juillet 2023.**

En tant que propriétaire, je devrai à chaque changement modifier l'occupant de mes biens.

Un numéro d'appel unique

0 809 401 401

Service gratuit  
+ prix appel

